

BURMISTRZ MIKOŁOWA
OGŁASZA
PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

Znajdującego się w budynku Krytej Pływalni przy ul. Konstytucji 3 Maja 22 w Mikołowie (I piętro lewa strona klatki schodowej), o powierzchni 121,85 m² (109,36m² – lokal + toaleta 3,39 m² i ciąg komunikacyjny 9,10m²)

- sposób użytkowania: działalność handlowo – usługowa w tym *usługi gastronomiczne z wyłączeniem sprzedaży alkoholu*
- stawka wywoławcza czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi: **10,00 zł netto**

Wadium w wysokości 3 655,50 zł

Umowa najmu zostanie zawarte na czas nieoznaczony i będzie podpisana w terminie wyznaczonym przez Wynajmującego, nie później niż w okresie miesiąca od daty zamknięcia przetargu, pod rygorem odstąpienia przez Gminę Mikołów od Umowy najmu oraz przepadku wpłaconego wadium na rzecz Gminy Mikołów.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 sierpnia 2023 roku w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Mikołowie, ul. Konstytucji 3 Maja 31 o godz. 13⁰⁰

Wadium na przetarg na najem lokalu użytkowego należy wpłacić na rachunek bankowy w Mikołowskim Banku Spółdzielczym w Mikołowie (nr rachunku bankowego 36 8436 0003 0000 0026 2044 0004) na dzień przed przetargiem (**warunek ten jest spełniony, jeśli kwota wadium wpłynie na rachunek bankowy Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Mikołowie najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym dzień przetargu t.j. 16.08.2023r).**

Wadium przepada na rzecz Gminy Mikołów, jeżeli oferent, który wygrał przetarg, uchyli się od podpisania umowy najmu w terminie wyznaczonym przez MOSiR Mikołów lub nie dopełni obowiązków określonych w Regulaminie. Wadium ulega przepadkowi na rzecz MOSiR Mikołów również w sytuacji, gdy Najemca, wyłoniony w przetargu, zamierzający prowadzić w lokalu działalność gospodarczą, który w dniu przetargu nie był wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, nie złożył wniosku o wpis w terminie 7 dni od daty przetargu.

W przypadku odwołania przetargu, jak również w przypadku gdy oferent nie wygrał przetargu, wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, na wskazany przez Najemcę rachunek bankowy.

Przetarg będzie prowadzony na podstawie „Regulaminu przetargów ustnych (aukcji) na najem lokali użytkowych”, ustalonego Zarządzeniem Burmistrza Mikołowa Nr 219/192/15 z dnia 11 maja 2015 roku, dostępnego w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Mikołowie, ul. Konstytucji 3 Maja 31, tel.: (32) 779-76-03 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Mikołów (www.bip.mikolow.eu). Regulamin może też być wysłany drogą elektroniczną na wskazany adres mailowy – w tej kwestii proszę o kontakt mailowy na adres zamowienia@mosir.mikolow.eu

Przystępujący do przetargu powinien przed otwarciem przetargu złożyć oświadczenie o treści przewidzianej w załączniku Nr 2 do przywołanego wyżej Zarządzenia w sprawie „Regulaminu przetargów ustnych (aukcji) na najem lokali użytkowych”.

Wyżej wymieniony lokal będzie można oglądać po uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Mikołowie, ul. Konstytucji 3 Maja 22, tel.: 602139719 lub 882181858.

Informuje się, iż Najemca, prowadząc działalność usługowo-handlową, jest zobowiązany do przestrzegania przepisów 52c ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2132 z późn. zm.). Nieprzestrzeganie przez najemcę wyżej wymienionych przepisów, w trakcie prowadzenia przez niego w lokalu użytkowym działalności gospodarczej, będzie podstawą do wypowiedzenia umowy lokalu użytkowego bez zachowania terminu wypowiedzenia.

Niniejsze ogłoszenie podano do publicznej wiadomości również poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Mikołowie, ul. Konstytucji 3 Maja 31, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (www.mosirmikolow.bip.net.pl/) - jednostka – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, zakładka – przetargi (aukcje).

Przetarg może zostać odwołany bez podania przyczyny.

Z up. BURMISTRZA
Z-ca BURMISTRZA
Mateusz Handel